



COMUNE DI SCAFA

Provincia di Pescara

Piazza Matteotti, 5

Tel. 085 - 8541218 - 226 FAX 085 8543155

C.Fisc. 81000070680 - P. IVA 00208610683

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO

Ordinanza n. 19/S del 07/02/2017

IL SINDACO

Premesso che a seguito dello smottamento del terreno sovrastante l'abitazione dei Sigg. Gigante Sabatino e Massacesi Carolina in Via Pietro Nenni 39, unitamente al crollo ed al rovesciamento del muro di sostegno della scarpata, è stato effettuato un sopralluogo in data 06.02.2017 a cura del Sindaco e dei Vigili del Fuoco di Pescara;

Visto l'esito del sopralluogo di cui innanzi sull'edificio sito in Via Pietro Nenni n.39 Foglio di mappa n.6 Particella n.1843 di proprietà del Sig. Gigante Sabatino, usufruttuaria la sig.ra Massacesi Carolina, nel corso del quale è stato accertato il crollo del muro di sostegno della scarpata, nonché lo scivolamento del terreno;

Visto che le rovine del muro e il terreno scivolato sono allo stato aderenti alla parete prospiciente la scarpata con spinta, e quindi pericolo, sull'intera struttura dell'immobile;

Considerato che lo sciame sismico, le piogge e le abbondanti nevicate del mese precedente, hanno causato e contribuito a determinare il registrato fenomeno, per il quale si ritiene necessario interdire temporaneamente ai residenti l'abitazione;

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Considerato che per lo smottamento di cui innanzi, si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

Visto l'art.38, comma 2 della Legge n.142/1990;

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'immobile ad uso abitativo sito in Scafa (Pe) in Via Pietro Nenni n.39 catastalmente individuato al Fg. n.6 Particella n.1843, inibendone l'accesso e l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) al proprietario: **GIGANTE Sabatino** nato a Popoli (Pe) il 05.03.1973 (C.F. GGN STN 73C05 G878T) e alla usufruttuaria, **MASSACESI Carolina** nata a Torre de' Passeri (Pe) il 07.10.1943 (C.F. MSS CLN 43R47 L263H);
- b) a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

per gli Uffici competenti,

- che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente Ordinanza;
- di notificare la presente Ordinanza al proprietario dell'immobile in oggetto;
- di vigilare sull'esecuzione della presente Ordinanza;

di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Scafa (Pe), Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Abruzzo; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara;

di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Pescara;

di pubblicare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di Legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L.241/90 e ss. mm. ii. quale Responsabile del Procedimento l'Avv. Maurizio Giancola in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro 60 gg.;
3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Scafa li, 07 Febbraio 2017



IL SINDACO
Maurizio Giancola