

### **Premessa**

La presente relazione illustra le caratteristiche architettoniche e funzionali relative all'ampliamento del cimitero comunale di Scafa, da eseguirsi, per un primo lotto all'interno del perimetro esistente, in un ambito di margine posto a sud-est del compendio e, per un secondo lotto, all'esterno dell'esistente cinta muraria, in un'area da acquisire ma ricadente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale individuata nell'esistente PRG, con ubicazione nel fronte sud, in direzione monte.

Per detto secondo lotto di intervento, sono state attivate tutte le procedure di variante puntuale al PRG, e ne è stata ottenuta la compatibilità urbanistica e tecnico-sanitaria.

### **Descrizione dell'intervento**

Il progetto, prevede l'intervento di ampliamento del cimitero esistente mediante procedura propositiva di tipo "Project financing", così come descritta dagli artt. 183, comma 15 e segg. del D.Lgs. 50/2010 e ss.mm.ii., essendo tale norma intervenuta successivamente alla primitiva presentazione della proposta, avanzata nel 2015 ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D. Lgs. 163/2006.

Il progetto consiste in un insieme organico, attuabile in un unico o più lotti, prevedendo un intervento di costruzione edilizia, sistemazione e riordino degli spazi e delle aree esistenti, all'interno della zona per ampliamento cimiteriale di cui al vigente PRG del Comune di Scafa.

Le opere edilizie, constano in una espansione, che risulterà fisicamente connessa all'esistente cimitero tramite l'utilizzo di aree ancora libere, che avranno ruolo di cerniera nei confronti dell'ampliamento esterno, al quale si accederà sia dai percorsi interni, già esistenti e debitamente riqualificati e valorizzati, sia, tramite due nuovi ingressi diretti dall'esterno, che risulteranno posti al limite di un ipotizzato e realizzando parcheggio. Quest'ultimo, consentirà così accessi privi di barriere architettoniche alle diverse zone del Cimitero e, nel contempo, contribuirà a soddisfare le necessità di stazionamento degli autoveicoli, soprattutto nelle occasioni di rilevante affluenza.

L'area interessata dai lavori, si estende per una superficie pari a circa 3.600 mq, dei quali mq 1.400 circa, recuperati all'interno del Cimitero esistente e mq 1.600, per la porzione interessata dalle opere in ampliamento.

Le aree da acquisire per l'espansione, sono comunque di entità maggiore: difatti, per dare migliore funzionalità all'intero complesso, si provvederà a realizzare un parcheggio nello spazio posto tra l'attuale strada comunale e la costruenda recinzione, onde per cui, si provvederà ad acquisire terreni agricoli per un totale di mq 3.307 circa, ai quali andrà ad aggiungersi, come fruibile, una piccola fascia posta a margine del muro di recinzione esistente e , già di proprietà comunale.

### Scelte Tipologiche

Il dimensionamento dell'ampliamento cimiteriale proposto, trae riferimento da quelli che sono i **valori medi di mortalità**, con dati assunti presso gli uffici comunale e, possono essere stimati mediamente in **50 – 55 unità per anno**, includendo in tale numero sia le provenienze dalla popolazione direttamente residente sia, in ragione di un 10% circa, quelle derivanti da rientri di soggetti non più residenti in loco ma comunque origiari del comune stesso. .

Pur prevedendo una “rotazione” in quelli che sono i loculi occupati e quelli ancora liberi presso le cappelle gentilizie private, **i 744 nuovi posti** individuati con il progetto preliminare redatto, appaiono **sufficienti a risolvere le necessità di sepoltura per i prossimi 15-20 anni.**

Traendo spunto da quelle che sono le abitudini e le preferenze locali in termini di scelta circa la preferenza tra loculi singoli e cappelle gentilizie, è stato modulato l'impianto distributivo e costruttivo del complesso, per far si che esso, presumibilmente, sia confacente alle aspettative della cittadinanza.

Sono state dunque previste **4 cappelle gentilizie da 4 loculi** mentre, **è pari a 20 il numero delle “Mini-cappelle” da 4 posti** , avendo fondato motivo di credere che tale tipologia possa soddisfare le necessità di nuclei familiari ordinari, offrendo nel contempo quel minimo di autonomia e riservatezza spesso richieste rispetto ai loculi singoli, ad un costo complessivo decisamente più basso rispetto alla Cappella gentilizia di tipo

tradizionale che, in virtù della monumentalità propria, comporta investimenti decisamente più onerosi.

Sono state inoltre previste delle edicole funerarie, con soluzioni costruttive diverse che prevedono una tipologia da 8 loculi a caricamento frontale ed un'altra che prevede 4 loculi a caricamento laterale. Entrambe le soluzioni, hanno la delimitazione dello spazio antistante che, pur senza parete frontale di chiusura, prevedono la presenza di un cancelletto che ne definisce uno spazio antistante di fruizione autonoma.

**I loculi di tipo tradizionale, infine, sono 504, ritenendo tale numero comunque confacente alle necessità dell'arco temporale valutato mentre sono 28 i loculi a terra .**

Con tale assetto, si è dunque giunti al seguente dimensionamento :

CALCOLO CAPIENZE SCAFA								Opere Primo lotto	
	INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA	TIPOLOGIE EDILIZIE CIMITERIALI	(N)			(N)		Parziale Loculi	Parziale Loculi
			Loculi	n°	Parziale Loculi	n°	Parziale Loculi		
(A) CAPPELLE GENTILIZIE	TIPOLOGIA 4 posti	CAPPELLA 4 POSTI	4	4	16		0	0	
(H) CAPPELLE GENTILIZIE AGGREGATE	TIPOLOGIA Cappelle gentilizie 10 posti	CAPPELLA 10 POSTI	10	2	20		2	20	
(D) MINICAPPELLE AGGREGATE	TIPOLOGIA Minicappelle 4 posti	MINICAPPELLA 4 posti	4	20	80		0	0	
(E) LOCULI LATERALI	TIPOLOGIA Loculi a caricamento laterale 8 posti	UNITA' 8 POSTI	8	4	32		0	0	
(F) LOCULI FRONTALI	TIPOLOGIA Loculi ed ossari a caricamento frontale 4 colonne x 4 livelli	UNITA' 16 POSTI	16	6	96		2	32	
	TIPOLOGIA Loculi ed ossari a caricamento frontale 5 colonne x 4 livelli	UNITA' 20 POSTI	20	14	280		4	80	
	TIPOLOGIA Loculi ed ossari a caricamento frontale 6 colonne x 4 livelli	UNITA' 24 POSTI	24	4	96		0	0	
EDICOLE FUNERARIE	TIPOLOGIA Edicole funerarie 8 posti	(C) Edicole funerarie 8 posti	8	8	64		0	0	
	TIPOLOGIA Edicole funerarie A caricamento laterale	(D) Edicole 4 POSTI	4	8	32		0	0	
(G) TUMBE A TERRA	TIPOLOGIA Tumbe a terra 2 posti	Tombe a terra	2	14	28		14	28	
<b>Totale capienze</b>					<b>744</b>			<b>160</b>	

Pagina 2

### Soluzioni tecnologiche e costruttive adottate

Tutti i manufatti cimiteriali, saranno realizzati in calcestruzzo armato vibrato, del tipo prefabbricato. Essi devono infatti rispondere ai rigidi regolamenti di polizia cimiteriale che obbligano al rispetto dei requisiti di impermeabilità, tenuta ai liquidi, ecc. oltre quelli di idoneità strutturale.

Particolare cura sarà posta circa il rispetto di tutte le prescrizioni normative, al fine di eliminare sin dall'origine possibili criticità che potrebbero ripercuotersi a danno degli acquirenti.

Tutte le cappelle, le minicappelle ed i loculi, verranno completati anche nelle finiture in modo da dare le opere compiute con i vantaggi conseguenti che possono così essere riassunti:

1. univocità ed omogeneità delle scelte formali ed architettoniche;
2. assenza di maestranze, scoordinate nel tempo, per l'esecuzione di opere di finitura in periodi diversi;
3. migliori condizioni manutentive, di ordine e pulizia degli spazi esterni e comuni;
4. prezzi certamente più convenienti rispetto a quelli ottenibili dai singoli esecutori, in virtù dei margini contrattuali decisamente migliori ritraibili dall'unico costruttore/gestore;

#### **Barriere architettoniche**

Il terreno, nella zona oggetto di intervento si presenta essenzialmente pianeggiante e, pertanto, le problematiche connesse al superamento delle barriere architettoniche si presentano esclusivamente nel punto di unione tra il cimitero esistente (area del primo lotto dei lavori) e la parte in ampliamento esterno (lotti successivi). Le disuniformità di quota, tutt'altro che significative, verranno comunque colmate mediante una rampa, di larghezza pari a ml 2,00 e pendenza inferiore all'8% di legge.

#### **Recinzioni esterne**

Come per legge, il Cimitero deve risultare protetto ed inaccessibile, negli orari non sorvegliati, mediante un muro di recinzione dell'altezza minima di ml. 2.50. A tal proposito si provvederà a realizzare debita chiusura sia mediante le pareti posteriori ed esterne dei manufatti da realizzare, sia con paramenti in cls armato negli spazi liberi o, con recinzioni in grigliato metallico.

#### **Impiantistica elettrica ed idraulica**

E' stato ipotizzato all'interno dell'ampliamento cimiteriale un sistema di illuminazione che avrà valenza essenzialmente estetica e di arredo, considerando che solo occasionalmente sarà consentito l'accesso al cimitero nelle ore notturne.

Si ritiene di dover utilizzare lampioni del tipo globulare sferico, perfettamente congruenti sia con la sacralità dei luoghi, sia con il pregio architettonico, estetico e percettivo che si vuole conseguire.

Saranno inoltre collocate fontane, per attingervi acqua per le fioriere, e sarà realizzato un sistema per il deflusso delle acque meteoriche che, debitamente canalizzate, verranno portate all'esterno del complesso..

### **Dotazioni specifiche di carattere Igienico Sanitario**

**Rispetto delle norme di PRG** - Le opere da realizzare nel primo lotto sono ricomprese all'interno dell'esistente perimetro cimiteriale mentre, quelle afferenti i lotti successivi sono ubicate all'interno di un sottozona, già individuata dal vigente PRG, come fascia di rispetto cimiteriale. Per intervenire in tale ambito, è stata adottata le debite procedure di Variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 18/83 nel testo vigente.

**Cinerario** – Non esiste apposito cinerario né campo per la dispersione delle ceneri. Potranno, per la prima incombenza, essere utilizzati gli ossari sopra menzionati.

**Campi per le inumazioni** - Il cimitero è ad oggi provvisto di più campi per le inumazioni la cui pratica, localmente, non trova più particolari richieste ed aspettative. Tuttavia, essendone prevista obbligatoriamente la disponibilità, nell'ambito di aree libere all'interno del cimitero esistente, sarà possibile collocare 28 tombe a terra. I tempi di rotazione saranno quelli di legge, in ordine ai quali, nelle sedi opportune, si potrà intervenire con il locale Regolamento di Polizia Cimiteriale, la cui approvazione è demandata alle competenze del Consiglio Comunale.

**Camera mortuaria e deposito di osservazione** – Il complesso cimiteriale è già dotato di un'idonea Camera Mortuaria. Essa è posizionata all'interno di una struttura, realizzata abbastanza di recente ma sarà oggetto di possibile adeguamento igienico-sanitario.

**Servizio igienico per il pubblico** – All'interno dell'area cimiteriale esistente, in adiacenza alla camera mortuaria, si trova un servizio igienico aperto al pubblico ma sarà oggetto di possibile adeguamento igienico-sanitario.

**Sala autopsie** – Non presente allo stato attuale, potrà essere inserita in caso di richiesta da parte dell'amministrazione o in forza di prescrizioni sanitarie.

**Ossario** – Il cimitero è dotato di un piccolo ossario idoneo in relazione alla capienza totale del cimitero ed alla popolazione residente.

**Alloggio del custode** – Le dimensioni del Cimitero e del Comune, non giustificano la realizzazione di un alloggio di pertinenza esclusiva del custode, in virtù degli elevati costi gestionali in relazione alla quantità di lavoro da produrre all'interno del cimitero stesso. Per gli stessi motivi, non si rendono necessari mense e/o spogliatoi potendo fruire, il custode, dei servizi igienici esistenti o del magazzino.

**Sepulture per defunti di religione non-cattolica** – All'interno dell'ampliamento proposto, se ritenuto utile dal Comune, potrà essere destinata un'ala per le tumulazioni di defunti di religione non cattolica. Essa, comunque, non dovrà prevedibilmente avere una capienza maggiore del 3%, in relazione alle presenze straniere extra-comunitarie residenti nel territorio comunale che, presumibilmente, potranno essere le maggiori utilizzatrici di tale opportunità.

, lì 28 novembre 2017

I PROGETTISTI  
Arch. Sandro BONETTI

Ing. Camillo PANTALONE

Ing. Umberto SAMMARTINO